

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и техническому обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости в размере
платы за содержание жилого помещения в 2018 г.
в п. Коммунары ул. Школьная д.26

Размер платы	2 полугодие 2018г	1 полугодие 2019 г.
Содержание жилого помещения в т.ч. Руб./м.кв.	19,19	10,80
Содержание	8,75	8,75
Уборка помещений и территории	0,86	0,86
Вывоз и утилизация ТБО	8,39	
Услуги ЕИРЦ	1,19	1,19

Наименование работ, услуг	Ед. изм.	Периодичн ость выполни я	Стоимость работ с 01.08.18 по 31.07.19	Стоимость работ, услуг в расчете на 1 кв.м.
Содержание жилого помещения			17 090,88	19,19
Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в МКД		12	982,00	0,86
Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	м.кв.		930,00	0,82
Материалы уборщица/дворник	м.кв.		52,00	0,05
Работы, услуги по содержанию общего имущества, в том числе		12	11 326,58	9,94
Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработка мероприятий по их устранению			1 687,20	1,48
Общие обязательные осмотры здания в соответствии с п. 2.1.1 Правил и норм тех. эксплуатации		2	547,20	0,48
Весенний осмотр МКД	м.кв.	1		
Осенний осмотр МКД	м.кв.	1		
Частичные осмотры проводимые в отношении отдельных элементов общего имущества в т.ч.		12	1 140,00	1,00
Проверки исправности канализационных вытяжек	шт			
Осмотр инженерных систем дома	м.кв.			
Проверка работоспособности вентканалов	шт			
Осмотр общестроительных элементов дома (отмостки, крыльца, кровля, стекла, фасад и т.д.)				
Осмотр элементов благоустройства (скамейки, урны и т.д.)				
Осмотр ограждений (перила, решетки)	шт			
Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов ОИ или по заявкам собственников и нанимателей		12	1 596,00	1,40
Прочистка канализационного лежачка	м.п.			
Ремонт внутреннего водостока, прочистка	м.п.			
Очистка кровель от мусора	шт			
Очистка цоколя здания от мха.	м.кв.			
Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами	м.кв.			
Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования	м.кв.			
В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий				
В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий или по необходимости во внеочередном порядке				

Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования	м.кв.			
Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков	шт.			
Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования	шт			
Прочистка вентиляционных каналов	шт			
Просушка, проветривание/утепление подвалов	шт			
Прочистка ливневой канализации	м.п.			
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем в т.ч.		12	2 280,00	2,00
Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.	В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий или по необходимости во внеочередном порядке		
Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.			
Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций	м.кв.	12	775,20	0,68
Обеспечение предоставления услуг паспортного стола	м.кв.	12	570,00	0,50
Услуги по управлению МКД	м.кв.	12	3 066,60	2,69
Услуги выполняемые в рамках договора с привлечением подрядчиков	м.кв.	12	1 351,58	1,19
Услуги по расчетам, выпуску, доставке платежных документов	м.кв.	12	1 351,58	1,19
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	м.кв.	6	4 782,30	8,39